



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24 июля 2020 г. № 2466р

**Об утверждении проекта межевания территории  
муниципального образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
муниципального образования  
"Город Архангельск"  
от 24.07.2020 № 2466р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой  
площадью 5,2919 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";  
распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.09.2019 № 3017р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой площадью 5,2919 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-28356768, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:012511.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:012511 и 29:22:012512.

Территория находится в границах зоне индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов (кодвое обозначение Ж-5).

На территории проектирования расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 29:22:012511:3У1, 29:22:012511:3У2, 29:22:012511:3У3, 29:22:012511:3У4, 29:22:012511:3У5, 29:22:012511:3У6, 29:22:012511:3У7, 29:22:012511:3У8, 29:22:012511:3У9, 29:22:012511:3У10, 29:22:012511:3У11, 29:22:012511:3У12, 29:22:012511:3У13, 29:22:012511:3У14, 29:22:012511:3У15, 29:22:012511:3У16, 29:22:012511:3У17, 29:22:012511:3У18.

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:012511:3У1	2727	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У2	2620	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012511:3У3	3265	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У4	3272	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012511:3У5	3016	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У6	3166	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У7	3681	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У8	1485	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:012511:3У9	1499	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012511:3У10	1212	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У11	1174	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012511:3У12	734	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012511:3У13	3248	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012511:3У14	5991	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:012511:3У15	2373	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012511:3У16	2125	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:012512:3У17	3423	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:012512:3У18	1316	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петрозаводская, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У1 площадью

2727 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У2 площадью 2620 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, д. 16, корп.1 необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У3 площадью 3265 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Механизаторов, 29:22:012511:3У4 площадью 3272 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 13, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У5 площадью 3016 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У6 площадью 3166 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У7 площадью 3681 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У8, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1485 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У9 площадью 1499 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Союзов, д. 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:3У10 площадью 1212 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Петра Стрелкова, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ11 площадью 1174 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ12, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 734 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

13. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3248 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

14. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 5991 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

15. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ15, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2373 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

16. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ16, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 2125 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, по ул. Садовая, д. 16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:012512:ЗУ17, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 3423 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:012511:ЗУ18, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, площадью 1316 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками и малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:012511:3У1	661086,82	2516088,08
	661078,12	2516123,47
	661006,01	2516104,64
	661013,22	2516069,26
	661086,82	2516088,08
29:22:012511:3У2	661078,11	2516123,47
	661069,63	2516157,99
	660998,83	2516139,34
	661006,01	2516104,64
	661078,11	2516123,47
29:22:012511:3У3	661069,63	2516157,99
	661058,66	2516202,58
	661009,18	2516190,41
	660997,94	2516186,61
	660999,59	2516177,39
	660991,57	2516175,28
	660998,83	2516139,35
	661069,63	2516157,99
29:22:012511:3У4	661058,66	2516202,58
	661048,41	2516244,25
	661014,19	2516236,53
	660991,55	2516231,42
	660993,79	2516226,22
	661009,18	2516190,41
	661058,66	2516202,58
29:22:012511:3У5	661014,19	2516236,53
	661048,41	2516244,25
	661028,20	2516326,07
	660992,30	2516316,22
	661014,19	2516236,53
29:22:012511:3У6	660976,37	2516228,00
	661014,19	2516236,53
	660992,30	2516316,22
	660954,95	2516305,96
	660976,37	2516228,00
29:22:012511:3У7	660930,37	2516217,18
	660969,71	2516226,75
	660976,37	2516228,00
	660954,95	2516305,96
	660911,48	2516294,02
	660921,05	2516255,50
	660930,37	2516217,18
29:22:012511:3У8	660884,14	2516246,33
	660893,96	2516208,32
	660930,37	2516217,18
	660921,05	2516255,50

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	660884,14	2516246,33
	660893,96	2516208,32
29:22:012511:3Y9	660874,44	2516283,84
	660911,48	2516294,02
	660921,05	2516255,50
	660884,14	2516246,33
	660884,14	2516246,33
	660874,44	2516283,84
29:22:012511:3Y10	660873,69	2516203,39
	660893,96	2516208,32
	660884,14	2516246,33
	660854,27	2516239,10
	660863,92	2516200,92
29:22:012511:3Y11	660873,69	2516203,39
	660884,14	2516246,33
	660874,44	2516283,84
	660844,98	2516275,86
	660854,27	2516239,10
29:22:012511:3Y12	660884,14	2516246,33
	660891,50	2516131,58
	660873,69	2516203,39
	660863,92	2516200,92
	660882,04	2516129,19
29:22:012511:3Y13	660891,50	2516131,58
	660904,23	2516041,40
	661003,32	2516066,73
	660997,54	2516096,70
	660896,27	2516072,91
29:22:012511:3Y14	660904,23	2516041,40
	660997,30	2516109,04
	660983,02	2516174,97
	660941,32	2516160,93
	660945,05	2516145,83
	660891,50	2516131,58
	660882,04	2516129,19
	660893,97	2516081,98
29:22:012511:3Y15	660997,30	2516109,04
	661013,22	2516069,26
	661006,01	2516104,64
	660998,83	2516139,34
	660991,57	2516175,28
	660981,92	2516190,59
	660973,88	2516222,68
	660993,79	2516226,22
	660991,55	2516231,42
	660976,37	2516228,00
	660969,71	2516226,75
	660983,02	2516174,97
	660997,30	2516109,04
660893,97	2516081,98	
660896,27	2516072,91	



Продолжение таблицы 2

1	2	3
	660997,54	2516096,70
	661003,32	2516066,73
	661013,22	2516069,26
29:22:012511:3У16	660844,98	2516275,86
	660874,44	2516283,84
	660911,48	2516294,02
	660954,95	2516305,96
	661028,2	2516326,08
	661025,99	2516335,41
	660999,06	2516328,5
	660955,14	2516317,23
	660938,77	2516313,03
	660841,87	2516288,16
	660844,98	2516275,86
29:22:012512:3У17	660999,06	2516328,50
	660980,45	2516401,40
	660936,24	2516390,10
	660955,14	2516317,23
	660999,06	2516328,50
29:22:012512:3У18	660999,06	2516328,50
	660936,24	2516390,10
	660918,73	2516385,99
	660938,77	2516313,03
	660999,06	2516328,50

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение  
к проекту межевания территории муниципального  
образования "Город Архангельск" в границах  
ул. Петра Стрелкова, ул. Луганской и ул. Садовой  
площадью 5,2919 га

